KOMUNIKAT NR 1/2017

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie

I. RADA NADZORCZA

 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w dniu 29.03.2017r. odbyła spotkanie z biegłym rewidentem. Zapoznała się z protokołem i po jego omówieniu zatwierdziła sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie za rok 2016 podejmując uchwałę.

 Rada Nadzorcza w tym dniu tj. 29.03.2017r. podjęła uchwałę w sprawie terminu i organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w 2017r.

 Walne Zgromadzenie odbędzie się w 3 częściach 5,6,7.06.2017r.

II. PLAN RZECZOWO-FINANSOWY NA ROK 2017

 W dniu 3.01.2017r. komisja przetargowa w ramach ogłoszonych przetargów dokonała wyboru ofert na planowany zakres robót:

 - wykonanie balustrad schodów zewnętrznych i wewnętrznych klatek schodowych w budynkach Odrowskiego3, Połomskiego 3, Korczaka 12C, 14, i 20

 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach Spółdzielcza 3,4, Bat. Chłopskich 40, Podjazdowa 3, Połomskiego 3, Korczaka 12C,14,20, Wschodnia 16, Krańcowa 14B, Chrobrego 1,2,8

 - remont suszarni w budynku Spółdzielcza 14

 - remont klatek schodowych w budynkach Odrowskiego 3, Połomskiego 3, Korczaka 12C,14 i 20

III. MEDIA- woda i centralne ogrzewanie

 W miesiącu styczniu dostarczono rozliczenia zużyć wody i kosztów podgrzania wody ciepłej za rok 2016.

 Suma wskazań zużycia zimnej wody według liczników w budynkach – 199 260m3

 Suma wskazań zużycia zimnej wody według liczników indywidualnych – 194 263m3

 Powstała różnica LG – LI tzw. woda administracyjna – 5017m3

 Procent udziału – 2,52% , a w roku 2015 – 3,38%

Woda administracyjna w roku 2016 wystąpiła powyżej 5% w skali Spółdzielni w 11 budynkach, a powyżej 10% w 1 budynku. Koszty podgrzania ciepłej wody wyniosły:

 - węzły indywidualne własność odbiorcy taryfa S-1

 osiedle Zatorze I i Spółdzielcze

 Koszt podgrzania – mini. 11,04 zł/m3

 średni 12,62 zł/m3

 max 15,19 zł/m3

 - węzły indywidualne własność dostawcy taryfa S-2

 osiedle Stare Miasto, Hallera i Piastowskie

 mini. 11,83 zł/m3

 średni 16,89 zł/m3

 max 23,09 zł/m3

 - węzły grupowe taryfa S-3

 osiedle Zatorze II

 mini. 20,86 zł/m3

 średni 25,28 zł/m3

 max 28,21 zł/m3

 W miesiącu marcu dostarczono rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za rok 2016

 Koszty podgrzania 1m2 p.u.m to:

 mini.- 1,41 zł/m2/m-c

 średni – 1,74 zł/m2/m-c

 max – 2,38 zł/m2/m-c

 Niedopłaty wystąpiły w 570 lokalach na 3420 w całych zasobach co stanowi 16,67%. W 879 przypadkach lokale zostały rozliczone według regulaminu z tytułu minimalnych i maksymalnych zużyć.

IV. Ogólnopolski Protest Członków Spółdzielni Mieszkaniowych przeciwko projektowi ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych autorstwa KUKIZ”15

 -członkowie naszej Spółdzielni w zdecydowanej większości nie wyrazili zgody dla rozwiązań ustawowych proponowanych w projekcie ustawy poprzez złożenie 2275 podpisów pod protestem.

V. STRONA INTERNETOWA

 Przypominamy o możliwości korzystania ze strony internetowej Spółdzielni [www.smpomezania.pl](http://www.smpomezania.pl) , która pozwala uzyskać informacje poprzez system E-BOK z e-czynsze w pozycji finanse, zużycia mediów oraz bieżące informacje z życia Spółdzielni.

VI. DODATEK MIESZKANIOWY

**INFORMACJA O DODATKU MIESZKANIOWYM**

**obowiązująca od 1.03.2017r.**

 *Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury* ***w gospodarstwie jednoosobowym (1750,00zł)*** *i 125%* ***w gospodarstwie wieloosobowym (1250,00zł)****.*

 *Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.*

 *Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Normatywna powierzchnia* | *+ 30%* |
| *1**2**3**4**5**6* | *35.00 mkw. – dla 1 osoby**40.00 mkw. – dla 2 osób**45.00 mkw. – dla 3 osób**55.00 mkw. – dla 4 osób**65.00 mkw. – dla 5 osób**70.00 mkw. – dla 6 osób* | *45.50 mkw. – dla 1 osoby**52.00 mkw. – dla 2 osób**58.50 mkw. – dla 3 osób**71.50 mkw. – dla 4 osób**84.50 mkw. – dla 5 osób**91.00 mkw. – dla 6 osób* |

 *Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.*

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30 89 i 279 41 29 wew.33,41

VII. SPRAWY RÓŻNE

 **Awarie - zgłoszenia**

 - do godz. 1500 (055) 279-29-75 wew. 35

 - po godz. 1500 nagłe awarie:

 hydrauliczne:603-071-096

 elektryczne: 603-870-011

Kwiecień, 2017r.