**Komunikat NR 3/2016r**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie**

**I Rada Nadzorcza**

 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w dniu 24.11.2016r. uchwaliła :

1. Regulamin Zarządu,
2. Regulamin Rady Zespołu Nieruchomości,
3. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
4. Regulamin rozliczania kosztów poniesionych przez Spółdzielnię z tytułu przeniesienia własności lokali,
5. Regulamin tworzenia funduszu remontowego wydatkowania środków oraz rozliczania kosztów poniesionych na remonty zasobów mieszkaniowych,
6. Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansami Spółdzielni,
7. Regulamin prowadzenia przetargów na dostawę towarów i usług,
8. Regulamin przetargu na zbycie praw do lokali mieszkalnych,
9. Regulamin przyjmowania członków, zawierania umów o ustanowienie prawa do lokali mieszkalnych i zmiany mieszkań,
10. Regulamin adaptacji pomieszczeń ogólnych na cele mieszkalne w zasobach Spółdzielni,
11. Regulamin obowiązków Spółdzielni i jej członków, właścicieli, najemców oraz osób nie posiadających praw do lokali w zakresie napraw wewnętrznych lokali i rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalniającymi lokale,
12. Regulamin używania lokali i porządku domowego,
13. Regulamin rozliczania zużycia wody zimnej i ciepłej oraz energii cieplnej,
14. Regulamin windykacji należności przypadających Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie,

**które obowiązują z dniem ich uchwalenia.**

**II Strona internetowa**

 Zarząd Spółdzielni informuje, że Regulaminy dostępne są na stronie internetowej [www.smpomezania.pl](http://www.smpomezania.pl) w zakładce AKTY PRAWNE . Przypominamy również o zgłaszaniu się do Spółdzielni – pokój czynszów nr 1A przy ul. Spółdzielczej 1 w Kwidzynie po dostęp do aplikacji elektronicznej e-czynsze na zasadach określonych w Komunikacie NR 2/2016 Zarządu Spółdzielni.

 W pierwszej kolejności prosimy o zapoznanie się z Regulaminem rozliczania zużycia wody zimnej i ciepłej oraz energii cieplnej, który określa zmiany i zasady odczytów wodomierzy, podzielników kosztów centralnego ogrzewania i ciepłomierzy oraz rozliczania wody i kosztów energii cieplnej.

**III Sprawy różne**

1. Zgłoszenia:

do godziny 1500  (55) 279-20-89 , (55) 279-29-75 wew. 35

po godzinie 1500 nagłe awarie:

 hydrauliczne: 603 071 096

 elektryczne: 603 870 011

1. W dniu 23.12.2016r. biura Spółdzielni będą czynne w godzinach od 700 – 1200.

***„Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego 2017 Roku pragniemy przekazać najserdeczniejsze życzenia wszystkim mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie.***

***Życzymy Państwu, aby Święta upływały w radosnej rodzinnej atmosferze, a Nowy Rok przyniósł ze sobą zdrowie, optymizm, szczęście i powodzenie oraz spełnił wszelkie marzenia.”***

Grudzień 2016r. Zarząd