**KOMUNIKAT NR 2/2017**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie

**I. WALNE ZGROMADZENIE**

W dniach 5 ÷ 7 czerwca bieżącego roku w świetlicy przy ul. Staszica 24 odbyły się w trzech częściach zebrania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie zgodnie z porządkiem obrad:

* podjęto uchwałę o zbyciu udziału w nieruchomości - Nr 1/2017,
* przyjęto sprawozdanie z działalności Zarządu za 2016 r.,
* przyjęto sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”

w Kwidzynie uchwałą Nr 2/2017,

* przyjęto sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej za 2016 rok,
* zatwierdzono sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2016–uchwała Nr 3/2017,
* podjęto uchwałę Nr 4/2017 o podziale nadwyżki finansowej za 2016 rok,
* dokonano wyborów uzupełniających do Rad Zespołów Nieruchomości,
* złożono informacje o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych,
* złożono informacje o sposobie realizacji wniosków przyjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu,
* udzielono absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni –uchwała Nr 5/2017,
* uchwalono zmiany w Statucie Spółdzielni i przyjęto Jednolity Tekst Statutu – uchwała Nr 6/2017,
* dokonano wyboru przedstawicieli na Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP – uchwała Nr 7/2017,
* przyjęto dwa wnioski dotyczące zwiększenia stawki o 10 % za sprzątanie klatek schodowych oraz deklaracji korzystania z książeczek opłat czynszowych.

Zarząd posiada informację, że z chwilą dostępu do E-czynsze użytkownicy lokali korzystają z elektronicznej formy płatności, wobec czego nie korzystają z książeczek.

 Przyjęta na Walnym Zgromadzeniu forma pozyskiwania informacji poprzez **złożenie deklaracji w pokoju nr 1a – CZYNSZE** o korzystaniu z elektronicznej formy płatności i rezygnacji z książeczek opłat czynszowych w znacznym stopniu ograniczy bezzasadne ich drukowanie i dostarczanie. Do chwili obecnej złożono 550 deklaracji.

**II. PLAN RZECZOWO – FINANSOWY NA 2017 ROK**

W ramach rozstrzygnięć przetargowych i wyboru wykonawców realizowane są prace związane z remontem piwnic, klatek schodowych, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, cokołów, elewacji budynków-docieplenia, remontu balkonów, wymianą central domofonowych.

**III. STRONA INTERNETOWA**

Przypominamy o korzystaniu ze strony internetowej [www.smpomezania.pl](http://www.smpomezania.pl)

za pośrednictwem, której możecie Państwo mieć dostęp do:

* E-czynsze,
* bieżących informacji i ogłoszeń Spółdzielni,
* pełnego tekstu uchwał, protokołów z Walnego Zgromadzenia
* zakładki DRUKI,
* aktów prawnych,
* o składzie organów Spółdzielni,
* ogłoszeń i wynikach przetargów,
* kontaktów. –werte-

**IV. DODATEK MIESZKANIOWY**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury ***w gospodarstwie jednoosobowym (1750,00zł)*** *i 125%* ***w gospodarstwie wieloosobowym (1250,00zł)****.*

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Normatywna powierzchnia | + 30% |
| 123456 | 35.00 mkw. – dla 1 osoby40.00 mkw. – dla 2 osób45.00 mkw. – dla 3 osób55.00 mkw. – dla 4 osób65.00 mkw. – dla 5 osób70.00 mkw. – dla 6 osób | 45.50 mkw. – dla 1 osoby52.00 mkw. – dla 2 osób58.50 mkw. – dla 3 osób71.50 mkw. – dla 4 osób84.50 mkw. – dla 5 osób91.00 mkw. – dla 6 osób |

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa

zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu

(55) 279 3089 i (55) 279 4129 wew.33,41

**V. SPRAWY RÓŻNE**

 **Awarie - zgłoszenia**

 - do godz. 1500 (55) 279-2975 wew. 35

 - po godz. 1500 nagłe awarie:

 hydrauliczne:603-071-096

 elektryczne: 603-870-011

Czerwiec, 2017r.