## Spółdzielnia Mieszkaniowa

 **„Pomezania”**

## 82-500 KWIDZYN, ul. Spółdzielcza 1

**Tel.-fax** (55) 279-3089; 279-4129

NIP 581-000-49-89 REGON 0484050

**KOMUNIKAT NR 2/2019**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”**

**w Kwidzynie**

**I.**  **PLAN rzeczowo – finansowy na 2020rok**

 Zarząd Spółdzielni przyjął do planu na rok 2020 stawki opłat zależnych od Spółdzielni:

 - Stawka podstawowa funduszu remontowego - 2,00 zł/m2 ,

 - Stawka eksploatacyjna ustalona została dla każdego budynku w oparciu

 o poniesione koszty i wpłacone zaliczki.

Uwaga: wyższe stawki funduszu remontowego są na wniosek mieszkańców danego budynku.

 Od 1.01.2020r. nastąpi wzrost opłat za sprzątanie klatek schodowych w związku

z podwyżką płacy minimalnej, która obowiązywać będzie od 1.01.2020r.

 Od 1.01.2020r. nastąpi wzrost opłat za podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kwidzyn.

W zakresie rzeczowym będzie kontynuacja prac remontowych klatek schodowych, piwnic, elewacji, balkonów, wymiany drzwi zewnętrznych, okien, central domofonowych itp. oraz dokończona zostanie wymiana pokryć dachowych eternitu na blachodachówkę.

**II. RADY ZESPOŁÓW NIERUCHOMOŚCI**

 W dniu 15.10.2019r. odbyło się spotkanie członków Rady Zespołów Nieruchomości
z Radą Nadzorczą i Zarządem, na którym omówiono prowadzoną działalność Spółdzielni
w poszczególnych miesiącach tj. od kwietnia do września br.

**III. DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWO – SAMORZĄDOWA**

W dniu 26.11.2019r. wręczono nagrody dla zwycięzców Konkursu na „Najładniejszy Balkon 2019” w zasobach Spółdzielni.

Dla pozostałych uczestników konkursu Zarząd przesłał pisemne podziękowania za udział.

- 6 grudnia 2019r. odbyło się spotkanie Mikołajkowe z udziałem emerytów i rencistów Spółdzielni.

W dniu 17.12.2019r. załoga Spółdzielni odbyła szkolenie z zakresu RODO i ISO.

 **IV. RADA NADZORCZA**

 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w dniu 11.07.2019r. zatwierdziła korektę planu rzeczowo – finansowego 2019r., a w dniu 18.12.2019r. zatwierdziła Plan rzeczowo – finansowy na 2020r.

 **V. WYMIANA WODOMIERZY**

 W dniu 9.12.2019r. podpisany został protokół z wymiany wodomierzy wody zimnej
i ciepłej w zasobach Spółdzielni i budynkach administracyjnych Wspólnot.

 Przy tej okazji dziękujemy za udostępnienie lokali i możliwość wymiany wodomierzy, co uchroni wielu właścicieli od sposobu rozliczania wody według ustanowionych normatywów, które stanowiły by podstawę do naliczenia opłat za wywóz śmieci.

 **VI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zarząd Spółdzielni w dalszym ciągu prosi o dostarczenie oświadczeń na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych. Osoby, które jeszcze nie złożyły oświadczeń mogą pobrać druk ze strony internetowej lub od Administracji Spółdzielni.

**VII. OPŁATY CZYNSZOWE**

Prosimy osoby nie korzystające z książeczek opłat czynszowych o zgłoszenie tego faktu do Spółdzielni, tak by nie trzeba było ponosić kosztów drukowania nowych książeczek.

**VIII. DODATEK MIESZKANIOWY**

*Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury* ***w gospodarstwie jednoosobowym (1925,00zł)*** *i 125%* ***w gospodarstwie wieloosobowym (1375,00zł)****.*

 *Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.*

 *Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Normatywna powierzchnia* | *+ 30%* |
| *1**2**3**4**5**6* | *35.00 mkw. – dla 1 osoby**40.00 mkw. – dla 2 osób**45.00 mkw. – dla 3 osób**55.00 mkw. – dla 4 osób**65.00 mkw. – dla 5 osób**70.00 mkw. – dla 6 osób* | *45.50 mkw. – dla 1 osoby**52.00 mkw. – dla 2 osób**58.50 mkw. – dla 3 osób**71.50 mkw. – dla 4 osób**84.50 mkw. – dla 5 osób**91.00 mkw. – dla 6 osób* |

 *Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.*

**Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30-89
i 279 41-29 wew.33,41**

 **Awarie - zgłoszenia**

 - do godz. 1500 (55) 279-2975 wew. 35

 - po godz. 1500 nagłe awarie:

 hydrauliczne: 603-071-096

 elektryczne: 603-870-011

***Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy***

***Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”***

***życzą***

***wesołych i pogodnych Świąt Bożego Narodzenia oraz dużo szczęścia, zdrowia, sukcesów w życiu zawodowym i osobistym oraz pomyślności
w nadchodzącym Nowym Roku 2020.***

Grudzień, 2019r.