

## WZÓR

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „POMEZANIA” W KWIDZYNIE**

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (zwanym RODO): informujemy, że :

Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMEZANIA.” w Kwidzynie, adres ul. Spółdzielcza 1, 82-500 KWIDZYN, tel. 55 279-3089; 55 279 4129 ; e-mail: sekretariat@smpomezania.pl
Inspektor Ochrony Danych	Zarząd wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt: - listownie na adres: ul. Spółdzielcza 1 – 82-500 KWIDZYN - e-mail: czeslawa.kowalska@smpomezania.pl
Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO</b> używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń, informacje umieszczane w doręczanej do Spółdzielni korespondencji) oraz wysyłania wiadomości sms o zadłużeniu i innych informacjach ze Spółdzielni;</p> <p><b>Art. 9 ust. 2 lit. a) RODO</b> używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. dokumenty załączone do pism składanych do Spółdzielni) wyłącznie w pierwszej fazie załatwienia sprawy na podstawie Państwa zgody,</p> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit b) RODO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>podjęcia przez Spółdzielnię czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,</li> <li>podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy ze Spółdzielnią,</li> <li>podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze Spółdzielnią umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności.</li> </ol> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wykonywania przez Spółdzielnię działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,</li> <li>weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności.</li> </ol> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),</li> <li>w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,</li> <li>raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni,</li> <li>spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych wymogów m.in. prowadzenie rachunkowości, dokonywanie zdalnego odczytu i rozliczenia mediów, naliczanie opłat, prowadzenie rejestru członków i ewidencji lokali, udzielanie odpowiedzi na wnioski i kierowane przez właściwe umocowany organ publiczny lub sąd;</li> </ol> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. d) RODO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z epidemiami, klęskami żywiołowymi katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku.</li> </ol> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dbałość o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),</li> <li>zabezpieczenia i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.</li> </ol> <p><b>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,</li> <li>ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,</li> <li>Statutu Spółdzielni,</li> </ol>
Okres przechowywania	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższych celów oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż do dnia likwidacji Spółdzielni np. w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.
Odbiorcy danych osobowych	<p><b>Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych</b>, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. np. firmom świadczącym usługi sprząające oraz usługi konserwacji i remontów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania, firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię oraz innym firmom świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni jeżeli przekazanie danych jest konieczne do wykonania umowy.</p> <p><b>Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.</b></p>
Każdy ma prawo	<p><b>Każdy ma prawo</b> do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.</p>
Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa decyzji będących wynikiem profilowania.	
Prosimy Państwa o poinformowanie osób zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.	

Zatwierdził: Zarząd Spółdzielni

Członek Zarządu      Prezes Zarządu  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”  
 w Kwidzynie  
 Główna Księgowa  
 mgr Beata Wilk      Andrzej Ciesielcki