

KOMUNIKAT NR 1 /2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”
w Kwidzynie

I. PLAN rzeczowo – finansowy na 2021rok

Zarząd Spółdzielni przyjął do planu na rok 2021 stawki opłat zależnych od Spółdzielni:

- stawka podstawowa funduszu remontowego - 2,00 zł/m²,
- stawka eksploatacyjna ustalona została dla każdego budynku w oparciu o poniesione koszty i wpłacone zaliczki.

Uwaga: wyższe stawki funduszu remontowego są na wniosek mieszkańców danego budynku.

Od 1.02.2021r. nastąpi wzrost opłat za sprzątnięcie klatek schodowych w związku z podwyżką płacy minimalnej, która obowiązuje od 1.01.2021r.

Od 1.01.2021r. nastąpił wzrost opłat za podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kwidzyn.

W zakresie rzeczowym będzie kontynuacja prac remontowych klatek schodowych, piwnic, elewacji, balkonów, wymiany drzwi zewnętrznych, okien, central domofonowych itp.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 22.12.2020r. zatwierdził nową taryfę dla ciepła IP Kwidzyn, która obowiązywać będzie od 1.02.2021r., a decyzją z dnia 29.12.2020r. zatwierdził nową taryfę dla PEC Kwidzyn, która obowiązuje od 14.01.2021r.

Ceny energii wg nowych taryf wzrosną średnio dla:

- węzłów grupowych - **o 11,15%**
- węzłów indywidualnych - własność dostawcy **o 10,60%**
- węzłów indywidualnych - własność odbiorcy **o 9,57%**

Kontynuacja dociepleń budynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz racjonalna gospodarka energią centralnego ogrzewania pozwala na utrzymanie na niezmiennym poziomie cen jednostkowych C.O od 1.02.2021 roku w zasobach Spółdzielni.

II. RADA NADZORCZA : RADY ZESPOŁÓW NIERUCHOMOŚCI

Oba organy prowadziły swoją działalność biorąc pod uwagę wymogi określone przez Radę Ministrów i Inspekcję Sanitarną na panującą pandemię.

Rada Nadzorcza 17.12.2020r. zatwierdziła Plan rzeczowo-finansowy na 2021r.

III. DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWO – SAMORZĄDOWA

W dniach 3 - 4.12.2020r. wręczono nagrody dla zwycięzców Konkursu na „Najładniejszy Balkon 2020” w zasobach Spółdzielni.

Dla pozostałych uczestników konkursu Zarząd przesłał pisemne podziękowania za udział.

Spotkanie Mikołajkowe z udziałem emerytów i rencistów Spółdzielni ze względu na COVID 19 nie zostało zaplanowane w roku 2020.

IV. OBSŁUGA INTERESANTÓW – CZŁONKÓW

Z uwagi na panujący stan zagrożenia epidemicznego COVID 19 w dalszym ciągu obowiązywać będzie kontakt drogą telefoniczną:

ul. Spółdzielcza 1 tel. 55 279 30 89

ul. Staszica 24 tel. 55 279 20 89

oraz elektroniczna sekretariat@smpomezania.pl , bądź do skrzynek pocztowych, które znajdują się przy drzwiach wejściowych obu budynków Administracji Spółdzielni.

V. ADMINISTRACJA

W miesiącach listopadzie i grudniu 2020r. administracja Spółdzielni pracowała zmianowo tj. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ i od 14³⁰ do 20⁰⁰ tak by zachować ciągłość obsługi w przypadku kwarantanny.

Od stycznia 2021 roku administracja pracować będzie w systemie jednej zmiany od 7⁰⁰ – 15⁰⁰ ze względu na okres rozliczeniowy mediów tj. wody, CO , gazu, energii oraz zimowy okres obsługi zasobów.

VI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zarząd Spółdzielni w dalszym ciągu prosi o dostarczenie oświadczeń na przetwarzanie danych osobowych. Osoby, które jeszcze nie złożyły oświadczeń mogą pobrać druk ze strony internetowej lub od Administracji Spółdzielni.

VII. OPŁATY CZYNSZOWE

Prosimy osoby nie korzystające z książeczek opłat czynszowych o zgłoszenie tego faktu do Spółdzielni, tak by nie trzeba było ponosić kosztów drukowania nowych książeczek.

VIII. DODATEK MIESZKANIOWY

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (2100,00zł) i 125% w gospodarstwie wieloosobowym (1500,00zł).

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

Lp.	Normatywna powierzchnia	+ 30%
1	35.00 mkw. – dla 1 osoby	45.50 mkw. – dla 1 osoby
2	40.00 mkw. – dla 2 osób	52.00 mkw. – dla 2 osób
3	45.00 mkw. – dla 3 osób	58.50 mkw. – dla 3 osób
4	55.00 mkw. – dla 4 osób	71.50 mkw. – dla 4 osób
5	65.00 mkw. – dla 5 osób	84.50 mkw. – dla 5 osób
6	70.00 mkw. – dla 6 osób	91.00 mkw. – dla 6 osób

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30-89 i 279 41-29 wew.33,41

Awarie – zgłoszenia:

- do godz. 15⁰⁰ (55) 279-2975 wew. 35

- po godz. 15⁰⁰ **nagłe awarie:**

hydrauliczne: 603-071-096

elektryczne: 603-870-011

**Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”**

życzą

***pogodnych, zdrowych i radosnych dni, sukcesów w życiu zawodowym
i osobistym oraz pomyślności w Nowym Roku 2021.***

Styczeń, 2021r.

