

KOMUNIKAT NR 2 /2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania”
w Kwidzynie

I. PLAN rzeczowo – finansowy na 2021rok

- w miesiącu styczniu odbyły się przetargi na remont klatek schodowych w pełnym zakresie w budynkach Krańcowa 14, Warszawska 45, Sokola 1, oraz na wymianę stolarki okiennej, drzwiowej i balustrad.

- w miesiącu kwietniu odbył się przetarg na wykonanie docieplenia ścian – remontu balkonów w budynkach Spółdzielcza 12, Mickiewicza 13, Baczyńskiego 8, Chrobrego 2, Mieszka I 1, Braterstwa Narodów 32, Korczaka 14, Wybickiego 1 B i Korczaka 12 oraz na wykonanie i montaż osłon balkonowych i zadaszeń.

W ramach decyzji Komisji przetargowej dokonano wyboru ofert i wykonawców na realizację robót:

- wykonanie instalacji odgromowej Batalionów Chłopskich 40 i Warszawska 49,
- malowanie suszarni,
- modernizacja instalacji: wody ciepłej i zimnej,
- montaż lamp LED w korytarzach piwnic i klatkach schodowych,
- rozbudowa WLZ,
- wymiana central domofonowych,
- wymiana zaworów podpionowych instalacji gazu oraz połączenia dielektrycznego na przyłączy.

II. RADA NADZORCZA : RADY ZESPOŁÓW NIERUCHOMOŚCI

Rada Nadzorcza prowadzi swoją działalność w oparciu o zatwierdzony Plan pracy Rady na rok 2021 i bieżące sprawy. Rada Nadzorcza 8.07.2021r. Uchwałą Nr 5/2021 przyjęła korektę planu rzeczowo – finansowego na 2021r.

W dniu 26.08.2021r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie terminu i organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomezania” w Kwidzynie w 2021r. za lata: 2019 i 2020.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w dniach od 4.10 do 14.10.2021r. w 7 częściach, a osiedle Zatorze II w 2 grupach. Tak duża ilość części Walnego wynika z uwarunkowań organizacji tego rodzaju spotkań w okresie panującej pandemii koronawirusa.

III. DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWO – SAMORZĄDOWA

Administracja osiedli dokonała wstępnej weryfikacji balkonów w zasobach Spółdzielni i dokonała nagrań kamerą video, które będą materiałem prac Komisji „Najładniejszy Balkon 2021r”.

IV. OBSŁUGA INTERESANTÓW – CZŁONKÓW

Od 1.09.2021r. przywrócona została możliwość osobistego załatwienia spraw w budynkach Spółdzielcza 1, Staszica 24

poniedziałek od 7⁰⁰ ÷ 16⁰⁰
wtorek - piątek od 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰

Z pracownikami Spółdzielni istnieje także możliwość kontaktu telefonicznego, załatwienie spraw drogą elektroniczną sekretariat@smpomezania.pl ,bądź listownie do skrzynek pocztowych w obu budynkach.

W celu zachowania bezpieczeństwa w dalszym ciągu obowiązują zasady przeciwdziałania pandemii koronawirusa – maseczka ochronna, środki dezynfekcji, zachowanie odległości – dystansu.

V. ADMINISTRACJA

Do 15 grudnia 2021r. planowane jest wykonanie przeglądów:

- instalacji gazowej przez konserwatorów Spółdzielni,
- instalacji centralnego ogrzewania przez służby Spółdzielni,
- instalacji kanalizacji i wody przez służby Spółdzielni,
- instalacji elektrycznej przez Firmę Handlowo Usługową Józef Tocha,
- przewodów i wentylacji przez Zakład Wielobranżowy Usługi Budowlano Instalacyjne Fajfer Zdzisław.

Powyższe czynności będą wykonywane przez osoby uprawnione i będą posiadały upoważnienie Zarządu do wykonywania tych prac. Wyposażone będą w maseczki, płyn do dezynfekcji, a także będą miały dzienny pomiar temperatury ciała. Warunkiem wykonania planowanych przeglądów jest udostępnienie lokalu , który na dzień sprawdzenia instalacji i przewodów musi być przewietrzony i wolny od osób zamieszkałych.

Obowiązek przeglądu wynika z art. 62 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane

VI. GOSPODARKA ODPADAMI

W roku 2021 Spółdzielnia otrzymała dużą ilość informacji z Urzędu Miasta Kwidzyn o niewłaściwym segregowaniu odpadów. Z treści otrzymanych pism wynika, że grożą dużo wyższe stawki za wywóz i gromadzenie odpadów dla budynków i zespołów budynków w przypadku braku niewłaściwego ich gromadzenia.

Spółdzielnia rozpoczęła rozbudowę altan śmietnikowych w celu zamknięcia wszystkich pojemników tak by uniknąć sytuacji korzystania przez osoby obce, które mogą mieć wpływ na niewłaściwe gromadzenie odpadów.

VII. OPŁATY CZYNSZOWE

Decyzja nr GD.RZI.70.295.56.2021/D.KR wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie odział w Gdańsku zatwierdza nowe stawki, które obowiązują od 26.08.2021r. do 25.08.2023r.:

cena 1 m³ wody – 3,36 zł + VAT

cena 1 m³ ścieki – 3,57 zł + VAT

a w okresie od 26.08.2023r. do 25.08.2024r.:

cena 1 m³ wody – 3,39 zł + VAT

cena 1 m³ ścieki – 3,75 zł + VAT

Wymiar opłat czynszowych został zmieniony z dniem 1.09.2021r., a nowe wydruki otrzymali Państwo do skrzynek pocztowych.

W miesiącu wrześniu zostaną dostarczone nowe wymiary czynszów , w których obowiązywać będzie od 1.01.2022r. nowa stawka funduszu eksploatacyjnego. Nowa stawka wynika z kosztów powstałych w budynku oraz zespole budynków w 2021 roku.

VIII. DODATEK MIESZKANIOWY OBOWIĄZUJĄCY OD 1.07.2021r.

Dodatek mieszkaniowy otrzymają osoby, które w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie osiągnęły średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nieprzekraczający w gospodarstwie:

- jednoosobowym kwoty 2066,99 zł, tj. 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,

- wieloosobowym kwoty 1550,24 zł, tj. 30% przeciętnego w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku (z uwzględnieniem art. 6 ust. 8 i art. 7 ust. 6.). Zgodnie z ogłoszeniem Prezesa GUS w 2020 r. przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej wyniosło 5167,47 zł.

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, tj. kwota 25,84 zł. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące. Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekracza

Lp.	Normatywna powierzchnia	+ 30%
1	35.00 mkw. – dla 1 osoby	45.50 mkw. – dla 1 osoby
2	40.00 mkw. – dla 2 osób	52.00 mkw. – dla 2 osób
3	45.00 mkw. – dla 3 osób	58.50 mkw. – dla 3 osób
4	55.00 mkw. – dla 4 osób	71.50 mkw. – dla 4 osób
5	65.00 mkw. – dla 5 osób	84.50 mkw. – dla 5 osób
6	70.00 mkw. – dla 6 osób	91.00 mkw. – dla 6 osób
7	75.00mkw. - dla 7 osób	97,50mkw. - dla 7 osób

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu przekracza powierzchnię normatywną o więcej niż 30 % w budynkach wybudowanych po 1945 roku.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać pod numerem telefonu 279 30-89 i 279 41-29 wew.41

Awarie – zgłoszenia:

- do godz. 15⁰⁰ (55) 279-20-89 wew. 35

- po godz. 15⁰⁰ - **nagłe awarie:**

hydrauliczne: 603-071-096

elektryczne: 603-870-011

Wrzesień , 2021r.