

.....
Imię i nazwisko nabywcy

Kwidzyn, dnia

PESEL

zam. ul.

Telefon

.....
Imię i nazwisko współwłaściciela

PESEL

zam. ul.

O Ś W I A D C Z E N I E

1. Oświadczam/y że w związku z nabyciem odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicyw Kwidzynie na podstawie.....
.....**nie przystępuje/my** w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Pomezania" w Kwidzynie.
2. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) W związku z nie przystąpieniem w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Pomezania" w Kwidzynie, Spółdzielnia nie będzie mogła obciążać Nabywcy lokalu kosztami związanymi z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię.
 - b) W związku z nie przystąpieniem w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Pomezania" w Kwidzynie, nabywca lokalu traci prawo do pożytków z majątku Spółdzielni.
 - c) Nabywca lokalu nie będący członkiem Spółdzielni będzie obowiązany uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz w innych kosztach zarządu tą nieruchomością na takich samych zasadach jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem pkt b).
 - d) Nabywca lokalu obowiązany będzie uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu.
 - e) Nabywca lokalu nie będący członkiem Spółdzielni będzie mógł kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat wyłącznie na drodze sądowej. Wystąpienie na drogę postępowania sądowego nie będzie zwalniało Nabywcy lokalu z obowiązku wnoszenia opłat w zmienionej wysokości.
 - f) Za opłaty, o których mowa wyżej solidarnie z Nabywcą lokalu odpowiadać będą stale zamieszkujące z nim w lokalu osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na utrzymaniu Nabywcy, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.
 - g) Jeśli ustanowiona została współwłasność spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu, odpowiedzialność solidarna obejmować będzie nie będących członkami współwłaścicieli niezależnie od tego, czy zamieszkują (korzystają) w tym lokalu. Odpowiedzialnością tą będą objęte wszelkie roszczenia dotyczące danego lokalu.

.....
/czytelny podpis/

