



Załącznik nr 15 do Polityki ochrony danych

## OŚWIADCZENIE DLA OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO LOKALU

.....  
(imiona nazwisko)

.....  
(adres lokalu w Spółdzielni)

***/WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI DUŻYMI LITERAMI/***

### SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POMEZANIA” W KWIDZYNIE

1. Wskazuję do kontaktu nr tel. ....\*
2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms od Spółdzielni. \*
3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji ze Spółdzielni w formie elektronicznej na adres e-mail:

- .....
4. Jednocześnie wskazuję adres do korespondencji

.....\*

5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczonej na odwrocie kartki, składając własnoręczny podpis.

6. Jednocześnie zobowiązuję się przekazać informacje określone w Klauzuli informacyjnej pozostałym osobom, którym przysługuje prawo do ww. lokalu, osobom zgłoszonym do Spółdzielni do kontaktu, zamieszkującym i korzystającym z ww. lokalu.

Kwituję odbiór powyższej informacji.

Kwidzyn, dnia .....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
/czytelny podpis/

**-verte-**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

<b>Administrator Danych Osobowych (ADO)</b>	<p>Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMEZANIA.” w Kwidzynie</p> <p>Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) listownie na adres: ul. Spółdzielcza 1 – 82-500 KWIDZYN</li> <li>b) przez e-mail: <a href="mailto:sekretariat@mpomezania.pl">sekretariat@mpomezania.pl</a></li> <li>c) telefonicznie: 55 279-3089; 55 279 4129</li> </ul>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	<p>Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Inspektor to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw związanych z przetwarzaniem danych.</p> <p>Z Inspektorem mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) listownie na adres: ul. Spółdzielcza 1 – 82-500 KWIDZYN</li> <li>b) przez e-mail: <a href="mailto:czeslawa.kowalska@mpomezania.pl">czeslawa.kowalska@mpomezania.pl</a></li> <li>c) telefonicznie: 55 279 3089 wew.38</li> </ul>
<b>Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych</b>	<p>Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach:</p> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO</b> używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail),</p> <p><b>Art. 9 ust. 2 lit. a) RODO</b> używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody,</p> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit b) RODO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,</li> <li>b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem,</li> <li>c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności.</li> </ul> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,</li> <li>b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności.</li> </ul> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),</li> <li>b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,</li> <li>c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni,</li> <li>d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym.</li> </ul> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. d) RODO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku.</li> </ul> <p><b>Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię,</li> </ul> <p><b>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,</li> <li>b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,</li> <li>c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami</li> <li>d) Statutu Spółdzielni,</li> <li>e) ustawy własności lokali</li> <li>f) Kodeksu cywilnego; Kodeksu postępowania cywilnego</li> <li>g) Innych aktów prawnych np. Kodeksu pracy, Prawo budowlane</li> </ul>
<b>Okres przechowywania</b>	<p>Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż 20 lat od dnia likwidacji Spółdzielni w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.</p>
<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	<p>Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię, firmom obsługującym Walne Zgromadzenie.</p> <p>Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.</p>
<b>Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.</li> <li>b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.</li> <li>c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.</li> </ul>
<p><b>Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.</b></p>	
<p><b>Dodatkowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej Spółdzielni <a href="http://www.smpomezania.pl">www.smpomezania.pl</a></b></p>	
<p>Zobowiązuję się przekazać informacje określone w niniejszej klauzuli pozostałym osobom, którym przysługuje prawo do ww. lokalu, osobom zgłoszonym do Spółdzielni do kontaktu, zamieszkującym i korzystającym z lokalu mieszkalnego.</p>	
<p>Identyfikacja telefoniczna będzie udzielana po zidentyfikowaniu właściciela/użytkownika na podstawie numeru identyfikacyjnego lokalu lub daty urodzenia.</p>	

Kwidzyn, dnia .....

.....

/Czytelny podpis/

